

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1.) Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet

2.) Maß der baulichen Nutzung, Bauweise

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	WA	TH ₁ =3.80/GH ₁ =7.0 TH ₂ =6.50/GH ₂ =9.5	Traufhöhen/Giebelhöhen
Grundflächenzahl	0.35	0.7	Geschossflächenzahl
	—	0 	Bauweise (offen, nur Einzel- und Doppelhäuser)
	SD DN 30-35°		

Dachform und Dachneigung

3.) Verkehrsflächen



öffentliche Verkehrsfläche:
Straße



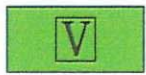
Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung



öffentliche Verkehrsfläche:
Gehweg



Feldweg



Verkehrsgrün

4.) Grünflächen



Private Grünflächen



Öffentliche Grünflächen

5.) Bindungen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern



Pflanzerhaltung Baum



Pflanzgebot Baum

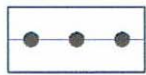
6.) Sonstige Planzeichen



Abgrenzung unterschiedlicher Festgrenzung



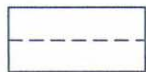
Geltungsbereich



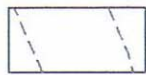
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



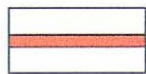
Baugrenzen



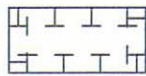
gepl. Grundstücksgrenze



Höhenlinien

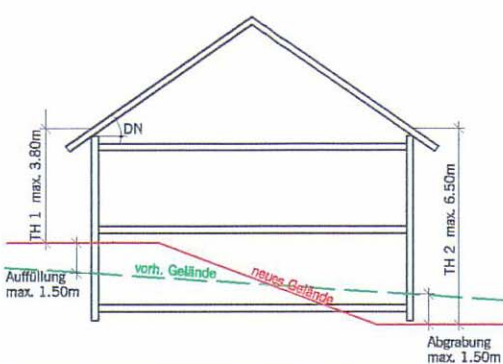


Stützmauer

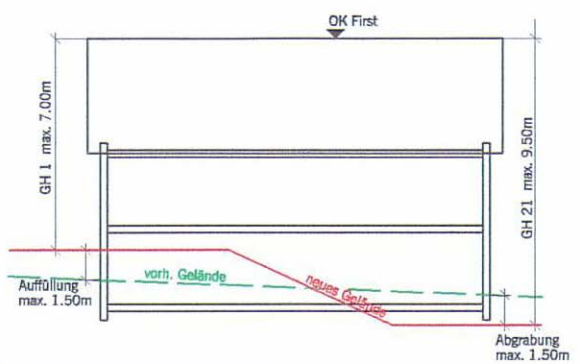


Flächen für Maßnahmen zum
Schutz, zur Pflege und zur
Entwicklung von Natur und
Landschaft - Biotop.

Traufseitiges Gebäude



Giebelseitiges Gebäude



Anerkannt:

Rohrdorf,

Datum:

Bauherr: