

# Bebauungsplan "Tiergarten"



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 1.) Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet

### 2.) Maß der baulichen Nutzung, Bauweise

| Nutzungsschablone         |              |                       |                                                |
|---------------------------|--------------|-----------------------|------------------------------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | WA           | $\frac{TH}{TH_{max}}$ | Traufhöhen/Giebelhöhen                         |
| Grundflächenzahl          | 0.35         | 0.7                   | Geschossflächenzahl                            |
|                           | 0            | $\frac{0}{10}$        | Bauweise (offen, nur Einzel- und Doppelhäuser) |
|                           | SD DN 30-35° |                       | Dachform und Dachneigung                       |

### 3.) Verkehrsflächen

- öffentliche Verkehrsfläche: Straße
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- öffentliche Verkehrsfläche: Gehweg
- Feldweg
- Verkehrsgrün

### 4.) Grünflächen

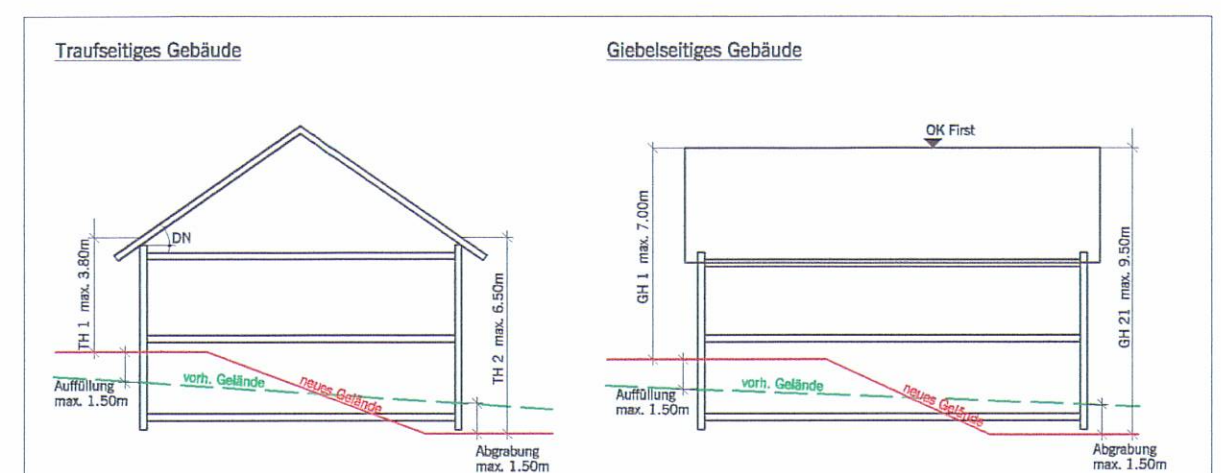
- Private Grünflächen
- Öffentliche Grünflächen

### 5.) Bindungen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

- Pflanzerhaltung Baum
- Pflanzgebot Baum

### 6.) Sonstige Planzeichen

- Abgrenzung unterschiedlicher Festgrenzung
- Geltungsbereich
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Baugrenzen
- gepl. Grundstücksgrenze
- Höhenlinien
- Stützmauer
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - Biotop.



Anerkannt: Rohrdorf,  
Datum:

Bauherr:

GEMEINDE ROHRDORF

Tiergarten

Bebauungsplan

M 1:500 PLAN-Nr.:

1

gezeichnet: Tra 10.10.04  
ergänzt: Tra 19.10.04  
geprüft:

GAUSS + LÖRCHER  
Ingenieurtechnik GmbH

Tübinger Straße 30 72108 Rottenburg  
Telefon (07472) 96710 Telefax (07472) 967140  
tiefbau@gaussloercher.de  
www.gaussloercher.de

### Verfahrensvermerke:

|                                                                                                     |     |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|
| Aufstellungsbeschluss gemäß §2 Abs. 1 BauGB                                                         | am  | 14.05.2004 |
| Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß §2 Abs. 1 BauGB                                    | am  | 16.06.2004 |
| Frühzeitige Beteiligung der Bürger gemäß §3 Abs. 1 BauGB                                            | von | 28.06.2004 |
|                                                                                                     | bis | 29.07.2004 |
| Bürgerinformationsveranstaltung                                                                     |     |            |
| Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 1 BauGB                       | am  | 07.07.2004 |
| Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung gemäß §3 Abs. 2 BauGB | am  | 19.11.2004 |
| Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung                                                           | am  | 30.12.2004 |
| Benachrichtigung der Behörden über die öffentliche Auslegung                                        | am  | 05.01.2005 |
| Öffentlichen Auslegung gemäß §3 Abs. 2 BauGB                                                        | von | 17.01.2005 |
|                                                                                                     | bis | 17.02.2005 |
| Beschluss über Anlegungen gemäß §3 Abs. 2 BauGB                                                     | am  | 04.05.2005 |
| Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs.1 BauGB                                                            | am  | 04.05.2005 |

Mitteilung des Beschlusses über Anlegungen an die einzelnen Bürger und die Träger öffentlicher Belange, gemäß §3 Abs.2 BauGB

am 30.08.2005

Ausgefertigt:  
Rohrdorf, den 04.05.2005



am 04.05.2005  
Bürgermeister

(ergänzt 30.08.2005 durch Flik, Bgm.)  
Bekanntmachung des Bebauungsplanes und Inkrafttreten gemäß §10 Abs.3 BauGB