

Zeichenerklärung

entsprechend Planzeichenverordnung (Planz. VO)

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

Mass der baulichen Nutzung

- z.B. II (+DG) 2 Vollgeschosse
- z.B. 0,30 Grundflächenzahl, (GRZ)
- z.B. 0,60 Geschosflächenzahl, (GFZ)
- z.B. TH 3,60m max. Traufhöhe
- z.B. FH 8,60 m max. Firsthöhe

Nutzungsschablone

Füllschema	Zahl der Vollgeschosse
Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	
Bauweise	
Dachform	

Bauweise

- a offene Bauweise
- b abweichende Bauweise

Begrenzungslinien

- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (Firstrichtung)
- Abgrenzung des Bebauungsplangebietes

Verkehrsflächen

- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Mischfläche, Fahrverkehr, Fußgänger)
- bestehender Wirtschaftsweg
- von Sichthindernissen freizuhaltenes Sichtfeld
- Leitungsrecht 1r 1 (Leitungsrecht für Abwasserzweckverband)
- Leitungsrecht 1r 2 (Leitungsrecht für Gemeinde Rohrnetz)
- Fläche für Garagen, Carports, Steilplätze

Grünflächen und Anpflanzung

- öffentliche Grünfläche (Nutzung, siehe Planeintrag)
- Verkehrsgrünfläche, als Bestandteil von Verkehrsanlagen
- Pflanzgebot für flächenhafte Anpflanzung
- Erhaltung von Einzelbäumen
- Pflanzgebot für Einzelbäume
- Pflanzgebot für Strauchgruppen

sonstige Planzeichen

- Hauptfirstrichtung
- Hauptfirstrichtung (alternativ) (entweder - oder)
- Sattel- oder Krüppelwalmdach
- Dachneigung
- Flurstücksgrenzen mit Grenzpunkten
- bestehendes Gebäude
- Überschwemmungsgebiet

Kreis : Calw
Gemeinde : Rohrdorf

Bebauungsplan
NIEDENBACH III

Fertigungsvermerke

gefertigt

April 2004

Änderungsvermerke

Juli 2005

Ingenieurbüro
Walter R A U

Ottenbühl 14 72224 Ehhausen
Tel. 07054 / 349 Fax / 8480

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	§2(1) BauGB	14.05.2004
vorgezogene Bürgerbeteiligung	§3(1) BauGB	23.07.2004 - 23.08.2004
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	§4(1) BauGB	02.08.2004 - 02.09.2004
Beschluß über öffentl. Auslegung	§3(2) BauGB	22.07.2005
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	§3(2) BauGB	14.08.2005
Öffentl. Auslegung des Planentwurfes, sowie Benachrichtigung der Träger öffentl. Belange	§3(2) BauGB	27.09.2005 - 27.10.2005
Behandlung der Anregungen	§3(2) BauGB	12.05.2006
Satzungsbeschluss	§10 (1) BauGB	12.05.2006
Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch Bekanntmachung	§10(3) BauGB	

Das Planaufstellungsverfahren wurde ordnungsgemäß nach §§ 1 - 10 BauGB durchgeführt

Bürgermeisteramt
72229 Rohrdorf
Landkreis Calw

Joachim Flik
Bürgermeister

den 12.05.2006

der textliche u. zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmen mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 12.05.2006 überein

Ausgefertigt!

Rohrdorf, den 12.05.2006

Joachim Flik
Bürgermeister

