

Zeichenerklärung

entsprechend Planzeichenverordnung (Planz. VO)

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

Mass der baulichen Nutzung

z.B. II (I+DG)	2 Vollgeschosse	siehe Textteil als Höchstgrenze
z.B. 0,30	Grundflächenzahl, (GRZ)	
z.B. 0,60	Geschoßflächenzahl, (GFZ)	
z.B. TH 3,60m	max. Traufhöhe	als Höchstmaß über Bezugsebene
z.B. FH 8,60 m	max.Firsthöhe	

Nutzungsschablone

Füllschema	
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Höhe der baulichen Anlagen
Dachform	Dachneigung

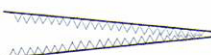
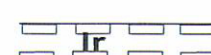
Bauweise

	offene Bauweise	jedoch nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
	abweichende Bauweise	siehe Textteil

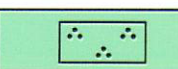
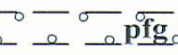
Begrenzungslinien

	Baugrenze
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (Firststrichtung)
	Abgrenzung des Bebauungsplangebietes

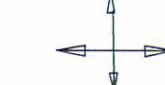
Verkehrsflächen

	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Mischfläche, Fahrverkehr, Fußgänger)
	bestehender Wirtschafts- und Fußweg
	von Sichthindernissen freizuhaltenes Sichtfeld
	Leitungsrecht Ir 1 (Leitungsrecht für Abwasserzweckverband)
	Ir 2 (Leitungsrecht für Gemeinde Rohrdorf)
	Fläche für Garagen, Carports, Stellplätze

Grünflächen und Anpflanzung

	öffentliche Grünfläche (Nutzung, siehe Planeintrag)
	Verkehrsgrünfläche, als Bestandteil von Verkehrsanlagen
	Pflanzgebot für flächenhafte Anpflanzung
	Erhaltung von Einzelbäume
	Pflanzgebot für Einzelbäume
	Pflanzgebot für Strauchgruppen

sonstige Planzeichen

	Hauptfirststrichtung
	Hauptfirststrichtung (alternativ) (entweder - oder)
	Sattel- oder Krüppelwalmdach
	Dachneigung
	Flurstücksgrenzen mit Grenzpunkten
	bestehendes Gebäude
	Überschwemmungsgebiet

Kreis : Calw
Gemeinde : Rohrdorf

Bebauungsplan NIEDENBACH III

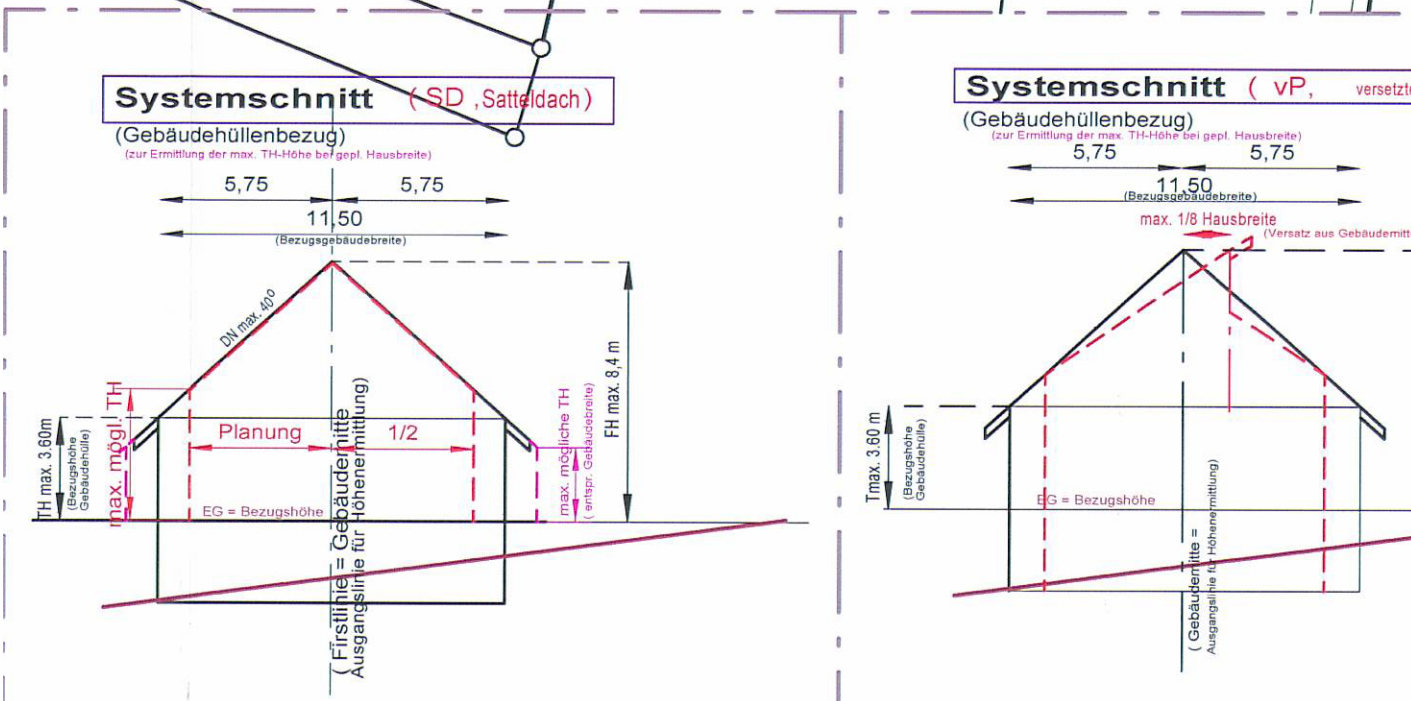
Fertigungsvermerke

gefertigt

April 2004

Änderungsvermerke

Systemgebäude zur Ermittlung der maximalen Höhenentwicklung im Einzelfall



Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluß	§2(1) BauGB	14.05.2004
vorgezogene Bürgerbeteiligung	§3(1) BauGB	23.07.2004 - 23.08.2004
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	§4(1) BauGB	02.08.2004 - 02.09.2004
Beschluß über öffentl. Auslegung	§3(2) BauGB	22.07.2005
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	§3(2) BauGB	14.09.2005
Öffentl. Auslegung des Planentwurfes, sowie Benachrichtigung der Träger öffentl. Belange	§3(2) BauGB	27.09.2005 - 27.10.2005
Behandlung der Anregungen	§3(2) BauGB	12.05.2006
Satzungsbeschluß	§10 (1) BauGB	12.05.2006
Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch Bekanntmachung	§10(3) BauGB	

Das Planaufstellungsverfahren wurde ordnungsgemäß nach §§ 1 - 10 BauGB durchgeführt

Bürgermeisteramt
72229 Rohrdorf
Landkreis Calw

, den 12.05.2006

Joachim Flik
Bürgermeister

der textliche u. zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmen mit dem Satzungsbeschluß des Gemeinderates vom 12.05.2006 überein

Ausgefertigt!

Rohrdorf, den 12.05.2006

Joachim Flik
Bürgermeister



angestrichelt
am 6.7.06
AS